

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	139217.39
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19163.92
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	256967.03
8	- за содержание дома	руб.	159275.51
9	- за текущий ремонт	руб.	53237.04
10	- за услуги управления	руб.	44454.48
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	254224.25
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	254224.25
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	393441.64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	148561.76
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	21906.7

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44454.48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	44454.48
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47156.88
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	47156.88
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7432.08
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7432.08
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55092.02
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
5)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43892.67
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		Ремонт рулонной кровли в 1 слой
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.06.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	43892.67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-23510.64

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10482.5
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13584.45

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	68.57
	Начислено потребителям	руб.	2126.07
	Оплачено потребителями	руб.	2124.45
	Задолженность потребителей	руб.	65.91
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2126.07
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2124.45
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65.91
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	68.97
	Начислено потребителям	руб.	2088.13
	Оплачено потребителями	руб.	2086.03
	Задолженность потребителей	руб.	64.72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2088.13
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2086.03
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64.72
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	49314.55
	Начислено потребителям	руб.	135106.43
	Оплачено потребителями	руб.	132008.2
	Задолженность потребителей	руб.	13453.82
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135106.43
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132008.2
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13453.82
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Информация о мероприятиях по энергосбережению

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация		
1	2 под.: ревизия силового шкафа, смена ламп накаливания.	01.10.2021 - 31.10.2021	2796.62	1 шт.	3 шт.	
2	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.12.2021 - 27.12.2021	960	24 квартиры		
3	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.04.2021 - 30.04.2021	1453.23	10 м.		
4	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.06.2021 - 30.06.2021	2034.57	14 м.		
5	Очистка канализационной сети внутренней, дворовой	01.02.2021 - 28.02.2021	6396.36	16 м. / 10 м.		
6	Очистка канализационной сети внутренней.	01.10.2021 - 31.10.2021	2616.26	18 м.п.		
7	Очистка кровли от снега и наледи, ремонт рулонной кровли с промазкой битумной мастикой.	01.02.2021 - 28.02.2021	817.86	50 м2. / 9 м2.		
8	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов.	01.08.2021 - 31.08.2021	960	24 квартиры		
9	Подъезд: ревизия щита ВРУ, смена ламп накаливания, ревизия эл. щитов без смены автоматов.	01.12.2021 - 31.12.2021	3507.5	1 шт.	6 шт.	1 шт.
10	Промывка системы отопления	01.06.2021 - 30.06.2021	11734.39	483 м.п. трубопроводов / 1397 м3 здания		

11	Ревизия вентиля диаметром 15 мм.	01.06.2021 - 30.06.2021	385.39	1 шт.
12	Ревизия вентиля ф 20 мм.	01.12.2021 - 31.12.2021	385.39	1 шт.
13	Ревизия ВРУ со сменой вставки плавкой, ремонт электрического щита без ремонта автоматов, смена ламп накаливания	01.02.2021 - 28.02.2021	3842.02	1 шт. / 1 шт./ 1 шт. / 4 шт.
14	Ревизия ВРУ, смена ламп накаливания	01.06.2021 - 30.06.2021	5551.47	2 шт. / 4 шт.
15	Ревизия силового шкафа со сменой вставки плавкой.	01.08.2021 - 31.08.2021	2687.88	1 шт./1 шт.
16	Смена ламп накаливания	01.04.2021 - 30.04.2021	145.15	4 шт.
17	ХВС: ревизия вентиля д. 25 мм., д.32 мм. в подвале	01.06.2021 - 30.06.2021	982.58	1 шт. / 1 шт.
18	ХВС: ревизия вентиля диаметром 25 мм. в подвале	01.04.2021 - 30.04.2021	982.97	2 шт.
19	Чердак: смена замка навесного.	01.12.2021 - 31.12.2021	562.75	1 шт.